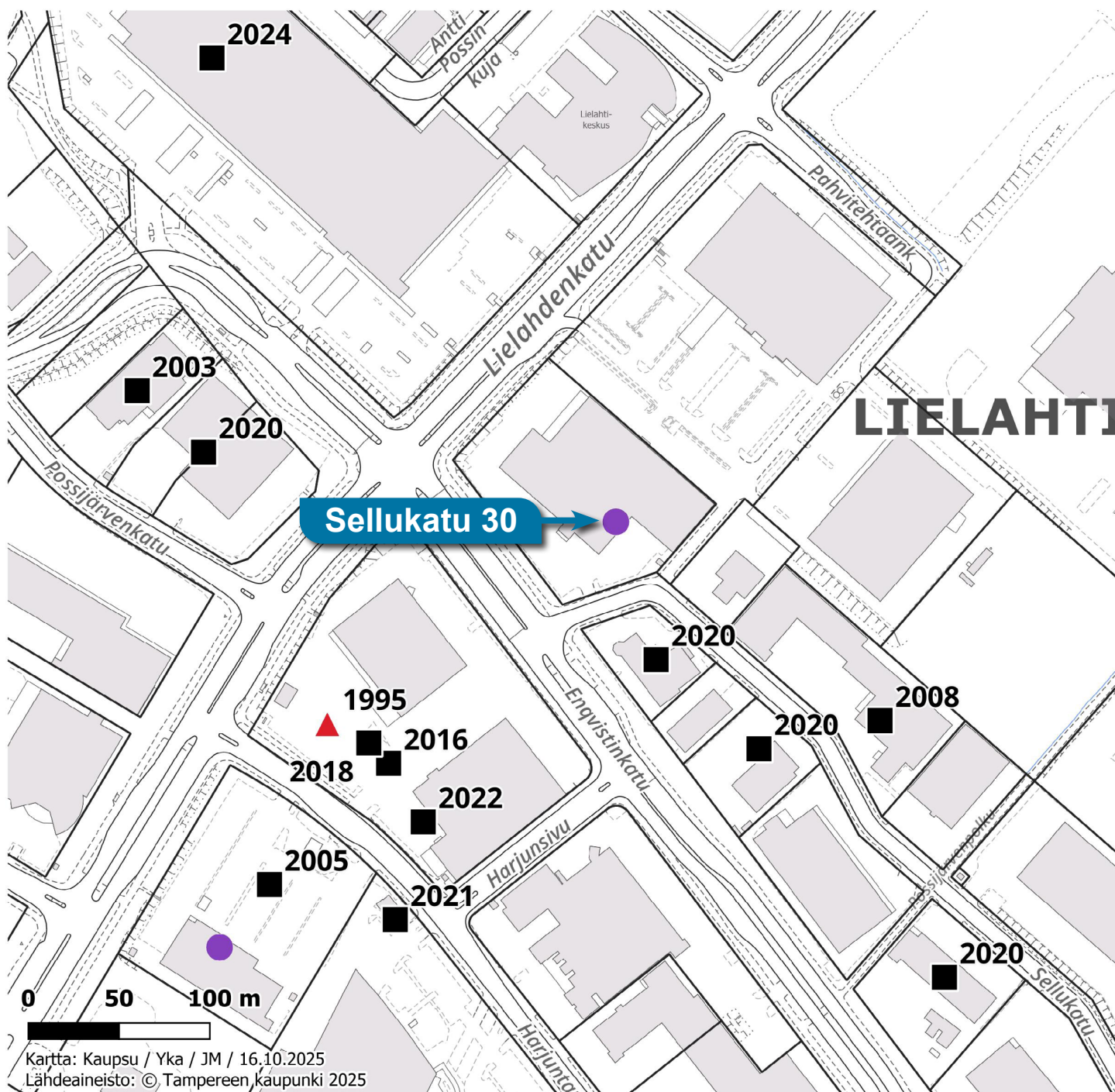


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



TAMPERE
KAUPUNGINOSA LIELAHTI
ASEMAKAAVA
KORTTELIT N:O 2500, 2502, 2503 OSAT
KATUALUETTA
VIRKISTYSALUETTA
LIIKENNEALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI N:O 2500
TONTTI N:O 1/2498
KATUALUETTA
PUISTOALUETTA
VAARA-ALUETTA
HAUTAUSMAA-ALUETTA

LINTULAMPI

NIEMI

LENTÄVÄNNEMI

LIELAHTI

1:2000

- Asemakaavamerkinnot ja määräykset:
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Risti merkinnot osoittavat merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Työhuoneita saadaan tehdä maapinnan alapuolelle enintään prosenttiluvun osoittama määrä sallitun varsinaisen kerrassalon määrästä.
 - Sallittu osuinhooneistomäärä.
 - Tehokkuusluku eli kerrassalon suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
 - Rakennusala.
 - Istutettava puusivi.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Alueella oleva ojojyhteys.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Liikennealueen olittava jalankulku.
 - Pyyskäintipaikka. Pyyskäintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhteisen suunnitelman mukaan. Pyyskäintipaikkoja ei saa käyttää muun kuin pyyskäintiin muutama lukuunottamatta.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Vaara-alueen raja.
 - Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain sellaisen hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
 - Asuntokerrostalojen korttelialue.
 - Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
 - Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennus-alueesta saadaan enintään 50 m rakentaa kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen kerrassalaa.
 - Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrassalon 50 m² kohti.
 - Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusalueesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta. Tämä alue on sijoitettava korttelin yhteisen ota-suunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suojustus.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrassalon 50 m² kohti.

- Virkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Rautatiealue teollisuusraidetta varten.
- Pysäkkialue.
- 2500/1 teollisuuslaitoksen satama-alue, jolle saadaan rakentaa laitureita ja muita tarpeellisia laitteita ja aluetta saadaan käyttää varustamiseen mutta ei saa täyttää.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrassalotonta enintään 20 m²in suuruisen muutamara-kennuksen.
- Hautausmaa.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa olemassa suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Alueen perinteisen ilmeen säilyttämisen kannalta merkittäviä rakennuksia Niemen tilan vanhan pihapiirien ympäristössä ei saa purkaa eivätkä ne de esteenä tontin asemakaavan mukaiselle uudisasentamiselle. Muut- ja korjaustöiden yhteydessä on niiden rakennushistoriallinen arvo otettava huomioon Uusirakennusten sijoittumisen ympäristöä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Poistettavat asemakaavamerkinnot ja määräykset:
- Tontitehokkuusluku.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Ohjeellinen yleistä liikennettä varten varattu tontin osa.
- Teollisuusalueelle saadaan tehdä asuntoja henkilökuntaa varten jonka läsnäolo on laitoksen hoidon kannalta välttämätön. Asuntojen yhteisen kerrassala saa olla enintään 200 m² kuitenkin milloin tontin käytetty rakennusalueen ylitä 4000 m² kerrassala saa asuntojen kerrassala olla 5 % siitä.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka viittä työntekijää ja toimihenkilöä kohti, sekä kutakin asuntoa kohti, sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.
- Istutettava puistoalue.
- Palloilukenttä.
- Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa 20 neliömetrin laajuinen muuntamarakennus.
- Voimansiirtoalue.
- Hautausmaa-alue.

Muutetaan 17.08.1970 vahvistettua asemakaavaa nro 3146/09.07.1969
04.10.1973 nro 4313/12/23.05.1973
01.07.1976 nro 4888/22.04.1975
23.11.1979 nro 5478/15.05.1979
29.12.1981 nro 5734/02.12.1980.

TARKISTETTU 7.31983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARIVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5961 11.8.1983
Juhani Jaakola
SIHTTI J. JAAKOLA
PIIRTÄJÄ 4904
KV 2.8JES3 SM 24.7.1984